

-YIKIM PLANINDA BULUNMASI GEREKENLER;

- Yıkılacak yapıya ilişkin bilgiler; çıkacak malzemeye ilişkin bilgiler ve nitelikleri, kat sayısı, kullanım amaçları, ada/parsel, inşaat alanı, cephe ölçüleri,
- Bina uydu görünüşü, konumu ve her cepheden fotoğraflar,
- Altyapı hatları (Doğalgaz, elektrik, su ve kanalizasyon, Telekom kurum onaylı kroki)
- Bina proje veya rölevesi,
- Yıkım planlaması anlatılmalı yıkım tekniğine ait rapor oluşturulmalı. Kullanılacak makinenin konumu belirtilmeli, çevre güvenliği tedbirleri belirlenmeli. (krokide işaretlenmiş)
- Yıkımda yer alacak makine, aparat ve operatörlere ilişkin belgeler.

-YIKIM PLANINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKENLER;

1-Yıkılacak Yapıya Ait Bilgiler

- (a) Yıkılacak yapının; krokisi, konumu, fotoğrafı ve uydu görüntüsü, kullanım amacı, toplam inşaat alanı ve bodrumlar dâhil toplam kat sayısı, çıkacak malzeme miktarı ve cinsi,
- (b) Mimari ve/veya statik proje (Temin edilememesi halinde yapının rölevesi hazırlanır),
- (c) Yıkıma konu yapının çevresinde bulunan ve yıkımdan etkilenebilecek yol, dayanma yapıları, altyapı tesisleri ve komşu yapılar gibi yakın çevre ile ilişkisini gösterir plan.

2-Yıkım Tekniği ve Etkileri

- (a) Uygulanacak yıkım tekniğine ve yıkım sırasına ilişkin detaylı uygulama bilgileri,
- (b) İş programı,
- (c) Yıkımda görev alacak personel sayısı, niteliği ve görevlerine dair bilgi ve belgeler,
- (ç) Yıkım faaliyetinde kullanılacak makine ve aparatlar ile operatörlere dair bilgi ve belgeler,
- (d) Yıkım faaliyetinin; dayanma yapıları ve bitişik nizam yapılar üzerindeki etkisini ve olası riskleri gösterir değerlendirmeler,
- (e) Taşıma, trafik, aydınlatma, haberleşme, saha güvenliği, iş sağlığı ve güvenliği ile acil müdahale tedbirleri,
- (f) Yıkım faaliyeti sebebiyle; yıkım mahallî, çalışanlar ve üçüncü şahıslar bakımından oluşabilecek risklere karşı alınması gereken çevre koruma ve güvenlik tedbirleri.

-ATIK YÖNETİM PLANINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKENLER;

Atık Yönetimi Yönetmeliği gereğince, yıkım faaliyeti süresince oluşacak atıklar, yıkıntı atığına ilişkin değerlendirme ve bu atıkların yönetimine dair bilgiler yer alır. Bunlar; seçici yıkım ile ayrılan malzeme çeşidi, miktarı ve yeniden kullanım faaliyetleri, atık türü, bileşenleri ve atık kodu, atık miktarı, atık oluşumunu önleme çalışmaları, alınan tedbirler, atıkların ayrı biriktirilmesi, atıkların taşınması, geçici depolanması, geri kazanıma gönderilen miktar ve atıkların işlendiği geri kazanım tesisinin özellik/nitelik bilgisi, geri kazanılamayacak olan atıkların miktarı ve bertaraf edileceği tesis bilgisi, yıkıma konu binadaki asbest gibi tehlikeli atıkların yetkili uzman tarafından hazırlanan envanter raporu ve seçici yıkımı da içeren söküm planıdır.

-ASBEST RAPORUNDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKENLER;

Yıkıma başlanılmadan önce asbestli imalatın var olup olmadığı, varsa asbest içeren imalatlar için asbestin türünü, miktarını ve yerini belirlemeye yönelik envanter çalışması yapılması zorunludur.

Envanter çalışması sırasında katı numune alma ve analiz işlemleri, çalışma ve sosyal güvenlik bakanlığı tarafından katı numunede asbest tür tayini parametresinden yetkilendirilmiş bir laboratuvar tarafından yapılır.

Asbest ve diğer tehlikeli maddeleri içeren imalatlar, yıkım faaliyetinden önce belirlenerek sökülür, ayrı olarak toplanır ve atıkların düzenli depolanmasına dair yönetmelik hükümlerine göre bertaraf edilir.

(2) Asbest söküm işlemleri, TS13895 asbest içeren malzemelerin sökümü ve asbest bertaraf yöntemleri kılavuzuna uygun olarak yapılır.

(3) Yıkım ve söküm işlemleri sırasında, 25/1/2013 tarihli ve 28539 sayılı resmî gazete’de yayımlanan asbestle çalışmalarda sağlık ve güvenlik önlemleri hakkında yönetmeliğe uyulur. Seçici yıkım, asbest ve diğer tehlikeli atıkların; kapı ve pencerelerin, lavabo, küvet gibi sıhhi tesisat gereçleri ve benzeri malzemenin, türlerine göre metal esaslı tüm malzemelerin, ahşap esaslı malzemenin, alçı esaslı malzemenin kiremit, taşıyıcı olmayan duvar (tuğla, gazbeton, beton gibi) malzemesinin, cam malzemenin, polivinilklorür/poliüretan malzemelerin, camyünü, taşıyünü, genleştirilmiş polistiren, ekstrüde polistiren, poliüretan gibi ısı yalıtım malzemeleri ile sökümü mümkün olan su yalıtımı için kullanılan malzemelerin, tüm doğal taş kaplamaların ayrılması, parsel içi yol veya diğer alanlarda asfalt, beton ve parke kaplama tabakaları altında yer alan kırılmış ve/veya elenmiş granüler malzemelerin ayrılması; bitüm ve türevi malzeme ile kaplı alanlarda bitüm ve türevi tabakaların kazınması veya ayrılması aşamalarını kapsar.

-TOZ EMİSYONU DİKKAT EDİLMESİ GEREKENLER;

Yıkım faaliyetleri sırasında oluşacak toz emisyonunun kontrolü için alınması gereken önlemler çevre yönetimi hizmeti yeterlik belgesini haiz çevre görevlisi veya çevre mühendisi tarafından belirlenir ve yıkım planına eklenir.

(2) Yıkım faaliyetlerinde oluşacak toz emisyonunun kontrolü ile ilgili TS13633 standardına uygun olarak faaliyetler yürütülür.

(3) Toz emisyonunun kontrolü amacıyla TS13883 toz bastırma sistemleri-mekanik özellikleri standardına uygun toz bastırma sistemlerinin kullanılması zorunludur.

-Yıkım ve sahada alınması gereken tedbirler (TS13633 ve binaların yıkılması hk yönetmelik) komşu binaya zarar verilmesi durumunda elle yıkıma geçilebilir.

- Çevre, şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığı tarafından mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2025 yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri tablosunda yapı sınıfı ve grupları kontrol edilip belirlenecek.

Yıkım faaliyetinin her safhasında 20/6/2012 tarihli ve 6331 sayılı İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu ve bu kanuna dayanılarak yürürlüğe konulan 5/10/2013 tarihli ve 28786 sayılı resmî gazete’de yayımlanan yapı işlerinde iş sağlığı ve güvenliği yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuata uyulması ve yıkım faaliyetinde görev alanların ilgili mevzuatına uygun olarak kişisel koruyucu donanım kullanması zorunludur.